

Số: 105./TB-THADS

TP. Trà Vinh, ngày 14 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

“Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản”

Căn cứ điểm Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2020; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 13/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/3/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Việt Nam (VINAP), địa chỉ: Nhà số 9 đường số 7, khu dân cư Vina Nam Phú, Quận Nhà Bè, Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số: 96/TB-THADS ngày 29/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

I/ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo:

Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 282; tờ bản đồ số 25; diện tích là 100m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại: khóm 9, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh,

2/ Căn nhà ở trên đất (*chưa cấp sổ hữu*), có kết cấu BTCT, tường xây gạch, mái tole, nền láng xi măng, diện tích 40m² và các tài sản khác trên đất.

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **392.053.000đ** (*Ba trăm chín hai triệu không trăm năm mươi ba nghìn đồng*).

II/ Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố (*Kèm theo danh sách đấu giá viên*).
- Có trên 05 năm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản.
- Có tối thiểu 05 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất với ít nhất 05 cơ quan, tổ chức trong thời gian 03 năm gần nhất (*Có bản sao hợp đồng và tài liệu để chứng minh*).

- Đối với doanh nghiệp tư nhân: Gửi báo cáo tài chính năm, đơn vị không nợ thuế (có xác nhận của cơ quan thuế).

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

II/ Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/4/2022 đến 17 giờ 00 ngày 19/4/2022.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSNDTP.Trà Vinh;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng TT điện tử Tổng cục THADS;
- Luu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Tùng